

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỚI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267/TB-THADS

Thới Lai, ngày 18 tháng 01 năm 2024

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 06/2020/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 20/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 552, 553/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 46/TB-DTN ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

#### **Tài sản 1:**

##### **Quyền sử dụng đất gồm:**

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 167.6m<sup>2</sup> (BHK), thuộc thửa đất số 1431<sup>1</sup>, tờ bản đồ số 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01986 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/8/2017 cho ông Nguyễn Văn Khởi và bà Mai Thùy Trang đứng tên, theo Bản trích đo địa chính số 825/TTKTTNMT ngày 10/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Tọa lạc tại ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 175m<sup>2</sup> (ONT), thuộc thửa đất số 1469, tờ bản đồ số 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01985 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/8/2017 cho ông Nguyễn Văn Khởi và bà Mai Thùy Trang đứng





tên, theo Bản trích đo địa chính số 825/TTKTTNMT ngày 10/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Tọa lạc tại ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

**Công trình trên đất gồm:**

- Nhà chính: diện tích 129.2m<sup>2</sup>, vách xây gạch, trụ bê tông cốt thép, có cừ, mái tole, trần xốp.

- Nhà phụ: diện tích 27.2m<sup>2</sup>, nền lót đal, khung gỗ tạp, vách tole, mái tole.

- Mái che trước: diện tích 37.4m<sup>2</sup>, nền lót đal, khung tiền chế, mái tole, không vách.

- Hàng rào mặt trước: dài 4.9m, xây tường lũng cao 0.5m, ốp gạch men, cột bê tông cốt thép 30 x 30 ốp gạch men, khung sắt hộp vuông.

- Hàng rào hai bên: dài 32m, cột bê tông cốt thép, khung sắt, lưới B40 cao 1m.

**Giá khởi điểm: 1.467.134.620 đồng (một tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu một trăm ba mươi bốn ngàn sáu trăm hai mươi đồng).**

**Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 6.136,5m<sup>2</sup> (LUC), thuộc thửa đất số 387, tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000435 do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cấp ngày 28/6/1997 cho hộ ông Nguyễn Văn Khởi đứng tên, theo Bản trích đo địa chính số 821/TTKTTNMT ngày 10/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 2.162m<sup>2</sup> (CLN), thuộc thửa đất số 388, tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000435 do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cấp ngày 28/6/1997 cho hộ ông Nguyễn Văn Khởi đứng tên, theo Bản trích đo địa chính số 821/TTKTTNMT ngày 10/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

**Giá khởi điểm: 973.021.500 đồng (Chín trăm bảy mươi ba triệu không trăm hai mươi một ngàn năm trăm đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 22/02/2024 và ngày 23/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Trung Hóa và ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 26/02/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: nộp 10% giá khởi điểm trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 26/02/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

· Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 29/02/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

h) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trờng Xuân A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Cần**